

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom METEOR GRUPA d.o.o. u stečaju, Varaždin, Optujska 12, OIB: 09637080512, stečajna upraviteljica na temelju suglasnosti odbora vjerovnika od 22. prosinca 2016. godine

## **OBJAVLJUJE 18. PRODAJU NEKRETNINA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

### **I. Predmet prodaje su slijedeće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:**

1. nekretnina čkbr. 297 oranica u Polevčici površine 856 čhv, upisana u z.k.ul. 1989 k.o. Kneginec, suvlasnički udio 1/2, po početnoj cijeni u iznosu od 11.318,40 kn
2. nekretnine čkbr. 5190 oranica Rakovica površine 2893 m<sup>2</sup> i čkbr. 5227 oranica Beli kipi površine 2942 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 8642 k.o. Varaždin ( u osnivanju ), udio 1/1, po početnoj u iznosu od 134.654,40 kn
3. nekretnina čkbr. 3662 Toplice oranica površine 593 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4245 k.o. Varaždinske Toplice, udio 1/1, po početnoj cijeni u iznosu od 21.623,40 kn
4. nekretnina čkbr. 5182 Vrbice oranica površine 5341 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 6568 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasnički udio 1/2, po početnoj cijeni u iznosu od 13.784,40 kn
5. nekretnina čkbr. 5183 Vrbice oranica površine 336 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 6569 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasnički udio 1/2, po početnoj cijeni u iznosu od 867,50 kn
6. nekretnina čkbr. 5130 Vrbice pašnjak površine 1942 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 6125 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasnički udio 2/4, po početnoj cijeni u iznosu od 15.883,20 kn
7. nekretnina čkbr. 5131 Vrbice oranica površine 1833 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 6126 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasnički udio 2/4, po početnoj cijeni u iznosu od 14.994,00 kn

### **II. Uvjeti prodaje**

1. Nekretnine se prodaju pojedinačno, po utvrđenoj početnoj cijeni i ispod te cijene se na osamnaestoj prodaji ne mogu prodati.
2. Pisanu ponudu imaju pravo podnijeti sve domaće pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, uz uvjet da su prethodno, **a najkasnije do 30. listopada 2019. g.**, na žiro-račun stečajnog dužnika broj: HR3623400091116044139, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., uplatile jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene nekretnine koju žele kupiti, uz opis plaćanja „jamčevina u predmetu St-74/12,“, te uz upis svojeg OIB-a u pozivu na broj odobrenja. U slučaju neplaćanja jamčevine u određenom roku smatra se da je ponuđač odustao od svoje ponude. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu: Nevenka Golubić, stečajna upraviteljica Meteor grupe d.o.o. u stečaju, Štefanec Marof 27, 42202 Štefanec Bartolovečki, s naznakom „ponuda u stečajnom postupku Meteor grupa d.o.o. u stečaju – NE OTVARATI“. **Rok za dostavu ponuda je 31. listopada 2019. godine.**
3. Pisana ponuda mora sadržavati ime i prezime ili naziv ponuditelja, adresu, broj pošte, OIB, broj telefona ili e-mail, broj žiro-računa ili drugog računa u banci, ime i prezime ovlaštene osobe s potpisom, točnu oznaku nekretnine za koju se daje ponuda i naznaku visine cijene koja se nudi, te dokaz o uplati jamčevine.

4. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena. U slučaju da prispiju dvije ili više jednakih ponuda, prednost pri kupnji ima ponuditelj koji je prije uplatio jamčevinu. Prodavatelj zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, ukoliko bi ista bila u izričitoj suprotnosti s interesima vjerovnika. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija, dužan je zaključno do **6. prosinca 2019. godine** uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude, jer u protivnom, smatra se da je ponuditelj odustao od kupnje i gubi pravo na povrat jamčevine. Prodaja se provodi po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
5. Sve troškove sklapanja, ovjere i provedbe kupoprodajnog ugovora, te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom u cijelosti snosi kupac.
6. Javno otvaranje ponuda održat će se **6. studenog 2019. godine**, u prostorijama stečajnog dužnika Meteor grupa d.o.o. u stečaju, na adresi Varaždin, Optujska 12, u 10,15 sati. Javno otvaranje održat će se i ako na istome sudjeluje samo jedan ponuditelj.
7. Sve dodatne informacije u svezi s prodajom nekretnina mogu se dobiti radnim danom od 9,00 do 15,00 sati na telefon broj 098/1863124.